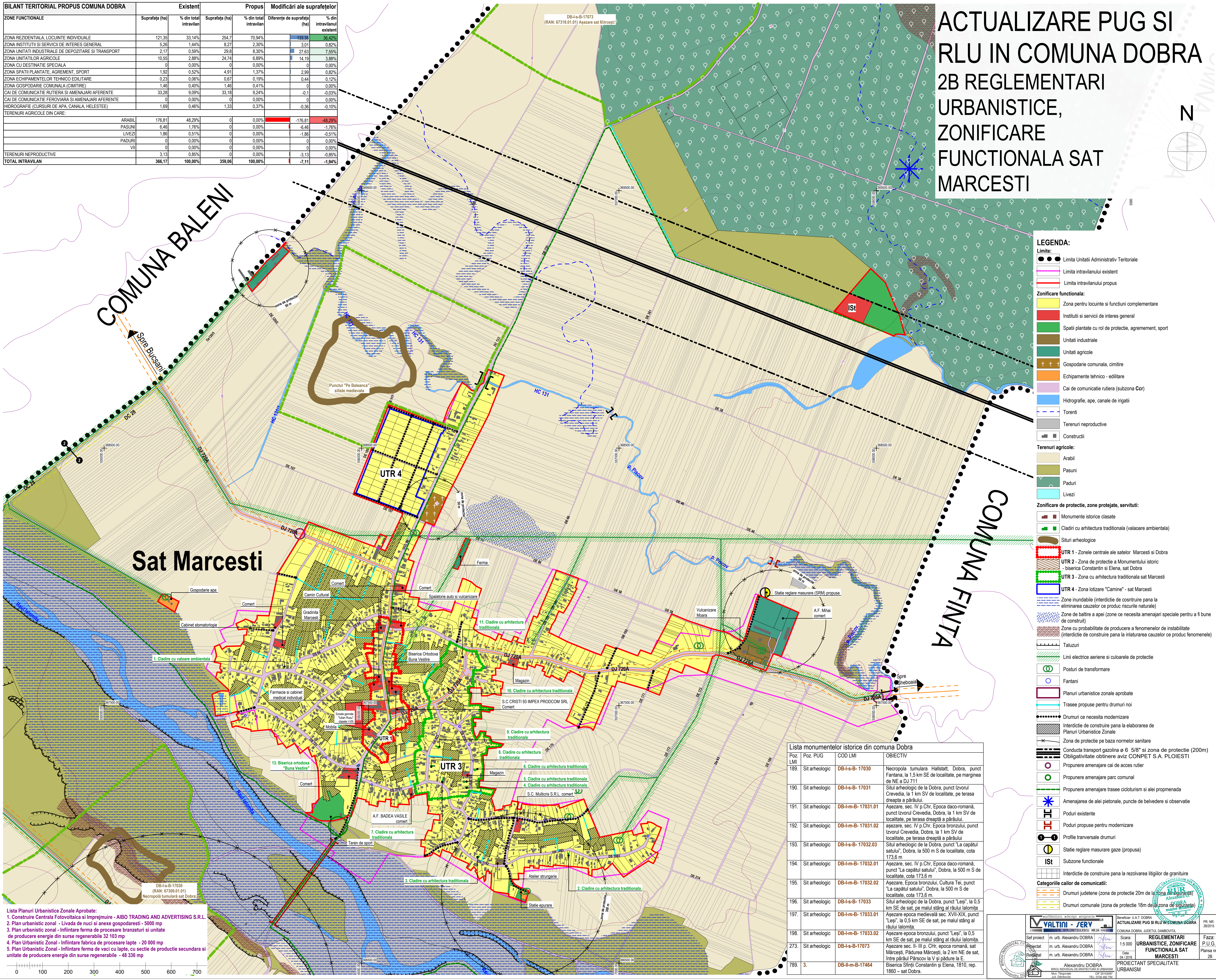


BILANT TERITORIAL PROPUS COMUNA DOBRA		Existent		Propus		Modificări ale suprafețelor	
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Diferențe de suprafata (ha)	% din intravilanul existent	
ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE INDIVIDUALE	121,35	33,14%	254,7	70,94%	133,35	36,42%	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	5,26	1,44%	8,27	2,30%	3,01	0,82%	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	2,17	0,59%	29,8	8,30%	27,63	7,55%	
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	10,55	2,88%	24,74	6,89%	14,19	3,88%	
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,92	0,52%	4,91	1,37%	2,99	0,82%	
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE	0,23	0,06%	0,67	0,19%	0,44	0,12%	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	1,46	0,40%	1,46	0,41%	0	0,00%	
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	33,28	9,09%	33,18	9,24%	-0,1	-0,03%	
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA, CANALA, HELESTEE)	1,69	0,46%	1,33	0,37%	-0,36	-0,10%	
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:							
ARABIL	176,81	48,29%	0	0,00%	-176,81	-48,29%	
PASUNI	6,46	1,76%	0	0,00%	-6,46	-1,76%	
LIVEZI	1,86	0,51%	0	0,00%	-1,86	-0,51%	
PADURI	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
VII	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,13	0,85%	0	0,00%	-3,13	-0,85%	
TOTAL INTRAVILAN	366,17	100,00%	359,06	100,00%	-7,11	-1,94%	



ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA DOBRA 2B REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT MARCESTI

LEGENDA:
Limite:

- Limita Unitatii Administrative Teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus

Zonificare functionala:

- Zona pentru locuinte si functii complementare
- Instituti si servicii de interes general
- Spatii plantate cu rol de protectie, agrement, sport
- Unitati industriale
- Unitati agricole
- Gospodarie comunală, cimitire
- Echipamente tehnico - edilitare
- Cai de comunicatie rutiera (subzona Ccr)
- Hidrografie, ape, canale de irigatii
- Torentii
- Terenuri neproductive
- Constructii

Terenuri agricole:

- Arabil
- Pasuni
- Paduri
- Livezi

Zonificare de protectie, zone protejate, servituti:

- Monumente istorice clasate
- Cladiri cu arhitectura traditionala (valoare ambientala)
- Situri arheologice
- UTR 1 - Zonele centrale ale satelor Marcesti si Dobra
- UTR 2 - Zona de protectie a Monumentului istoric - biserica Constantin si Elena, sat Dobra
- UTR 3 - Zona cu arhitectura traditionala sat Marcesti
- UTR 4 - Zona lotizare "Camine" - sat Marcesti
- Zone inundabile (interdictie de construire pana la eliminarea cauzelor ce produc riscurile naturale)
- Zone de baltire a apei (zone ce necesita amenajari speciale pentru a fi bune de constructii)
- Zone cu probabilitate de producere a fenomenelor de instabilitate (interdictie de construire pana la inlaturarea cauzelor ce produc fenomenele)
- Taluzuri
- Linii electrice aeriene si culoarele de protectie
- Posturi de transformare
- Fantani
- Planuri urbanistice zonale aprobate
- Trasee propuse pentru drumuri noi
- Drumuri ce necesita modernizare
- Interdictie de construire pana la elaborarea de Planuri Urbanistice Zonale
- Zona de protectie pe baza normelor sanitare
- Conducata transport gaze/apa la 500 m
- Obligativitate obtinere aviz CONPET S.A. PLOESTI
- Propunere amenajare cai de acces rutier
- Propunere amenajare parc comunal
- Propunere amenajare trasee cicloturism si alei promenada
- Amenajarea de alei pietonale, puncte de belvedere si observatie
- Poduri existente
- Poduri propuse pentru modernizare
- Profile transversale drumuri
- Statie reglare masurare gaze (propusa)
- Ist
- Subzone functionale
- Interdictie de construire pana la rezolvarea litigiilor de granituri

Categoriile calilor de comunicatii:

- Drumuri judetene (zona de protectie 20m de la zona de constructii)
- Drumuri comunale (zona de protectie 18m de la zona de constructii)

Poz. LMI	Poz. PUG	COD LMI	OBIECTIV
189.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17030	Necropola tumulara Halistati, Dobra, punct Fantana, la 1,5 km SE de localitate, pe marginea de NE a DJ 711
190.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17031	Sit arheologic de la Dobra, punct Izvorul Crevedia, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreapta a paraului.
191.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17031.01	Asezare, sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană, punct Izvorul Crevedia, Dobra, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreapta a paraului.
192.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17031.02	Asezare, sec. IV p.Chr, Epoca bronzului, punct Izvorul Crevedia, Dobra, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreapta a paraului.
193.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17032.03	Sit arheologic de la Dobra, punct "La capatul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m
194.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17032.01	Asezare, sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană, punct "La capatul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m
195.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17032.02	Asezare, Epoca bronzului, Cultura Tei, punct "La capatul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m
196.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17033	Sit arheologic de la Dobra, punct "Lesi", la 0,5 km SE de sat, pe malul stang al raului lalomita
197.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17033.01	Asezare epoca medievala sec. XVII-XIX, punct "Lesi", la 0,5 km SE de sat, pe malul stang al raului lalomita.
198.	Sit arheologic	DB-I-m-B-17033.02	Asezare epoca bronzului, punct "Lesi", la 0,5 km SE de sat, pe malul stang al raului lalomita.
273.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17073	Asezare sec. II-III p. Chr, epoca romana, sat Marcesti, Padurea Marcesti, la 2 km NE de sat, intre saraul Pârsovu la V si padurea la E
789.	3.	DB-II-m-B-17464	Biserica Sfintii Constantin si Elena, 1810, rep. 1860 - sat Dobra.

Lista Planuri Urbanistice Zonale Aprobate:
1. Construire Centrala Fotovoltaica si imprejurire - AIBO TRADING and ADVERTISING S.R.L.
2. Plan urbanistic zonal - Livada de nuci si anexe gospodaresti - 5000 mp
3. Plan urbanistic zonal - Infintare ferma de procesare branzeturii si unitate de productie energie din surse regenerabile 32 103 mp
4. Plan Urbanistic Zonal - Infintare fabrica de procesare lapte - 20 000 mp
5. Plan Urbanistic Zonal - Infintare ferma de vaci cu lapte, cu sectie de productie secundara si unitate de productie energie din surse regenerabile - 48 336 mp

VALTINI & SERV
Bucuresti
Str. Dabovici 10
Tel: 0728 484 796

REGLAMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT MARCESTI
Data: 04/2015
Faza: P.U.G.
Plan nr: 28

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
Alexandru DOBRA
Bucuresti
Str. Dabovici 10
Tel: 0728 484 796